

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 SZEP 02
Szám:	SW 628-G-1/2025
Előadó:	S.P.K.

Beszámoló a Városgazda Kft. 2025. évi 3-8 hónapban végzett munkájáról

Bevezetés

A Városgazda Kft. fő feladata a város tulajdonában álló egyes létesítmények szakszerű üzemeltetése és fenntartása, valamint a közösségi élethez kapcsolódó rendezvények lebonyolítása. A Kft. jelenleg három kiemelet területért felel: a szálláshelyek, rendezvények helyszínéül szolgáló épület fenntartása és működtetése, az állati hulladékkezelő telep üzemeltetése, valamint a sportcsarnok mindennapi működésének biztosítása.

Jelen beszámoló a 2025. 03.- 08. hónap közötti időszakban végzett munkáját mutatja be, kitérve az elvégzett üzemeltetési feladatokra, megrendezett eseményekre, valamint a jövőbeni tervek főbb vonalaira.

Központi irányítás

A Városgazda Kft. működését az ügyvezető irányítja, aki felel a társaság szakmai és gazdasági vezetéséért, a működés folyamatosságának biztosításáért, valamint a testület és a partnerek felé való kapcsolattartásért. Az ügyvezető feladatai közé tartozik a stratégiai döntések előkészítése, a napi működés felügyelete, a pénzügyi-gazdasági folyamatok kontrollja, továbbá a társaság képviselete.

Az adminisztratív feladatokat 1 fő látja el, teljes munkaidőben. Tevékenysége magában foglalja a beérkező ügyek és dokumentumok kezelését, az adminisztrációs nyilvántartások vezetését, a rendezvények szervezésével kapcsolatos háttérmunkát, valamint a könyveléssel, partnerekkel való kapcsolattartást segítő feladatokat. Munkája hozzájárul a társaság gördülékeny napi működéséhez és az ügyvezető munkájának támogatásához.

Pályázatírás

1 fő munkavállalóval látjuk el. Fő feladata az önkormányzat beruházásokhoz és kultúrákhoz kapcsolódó pályázatainak figyelemmel kísérése, megírása és menedzselése. Jelenleg az önkormányzatnak 10 futó projektjét koordinálja. Emellett 10-15 jánoshalmi civil szervezetnek kerültek beadásra, megvalósításra, - és elszámolásra pályázatok.

Szálláshely- és irodaház

A Városgazda Kft. által üzemeltetett szálláshely-és irodaház a helyi közösségi élet eseményeinek ad otthont, valamint kulturált és kényelmes környezetet biztosít az ide érkező vendégek számára. Az épület mindennapi működését 3 fő munkavállaló segíti, akik elsősorban a tisztaság, a rend és a rendezvényekhez szükséges előkészületek biztosításában vállalnak szerepet.

Ebben az időszakban több rendezvénynek (köztük esküvőknek, születésnapoknak, családi eseményeknek) adott helyet az épület, továbbá rendszeresen érkeztek helységbérlési igények különböző magánprogramokra. A szálláshely vendégköre változatos: rövidebb-

hosszabb időre érkező látogatók, munkások, illetve a településen és környékén zajló események résztvevői is igénybe vették a szállás lehetőségét.

A társaság kiemelt célja a szolgáltatások folyamatos színvonalának növelése. Ennek érdekében a közeljövőben tervezett felújítások során sor kerülhet a szobák komfortosabbá tételére, valamint irodahelységek bővítésére és átszervezésére is. A fejlesztések célja, hogy a szálláshely-és irodaház rugalmasabban alkalmazkodjon a bérleti és vendégigényekhez, és még inkább hozzájáruljon a település közösségi és gazdasági életéhez.

Sportcsarnok

A sportcsarnok folyamatos nyitvatartással működött, reggel 6 órától este 9 óráig biztosítva a sportolási és közösségi lehetőségeket. Az intézmény működését 1 fő vezető, 2 fő beosztott munkavállaló és 1 fő közfoglalkoztatott segíti, akik közösen gondoskodnak a létesítmény zavartalan üzemeltetéséről, takarítási feladatok ellátásáról, valamint a rendezvények előkészítéséről. A sportcsarnok délelőtti és kora délutáni időszakaiban az iskolai testnevelés óráké a főszerep: a két általános iskola és a szakiskola is rendszeresen igénybe vette az épületet a tanórák megtartására. A délutáni és esti órákban a helyi sportegyesületek, szervezetek, illetve szabadidős csoportok használják rendszeresen a létesítményt, hozzájárulva a település sportéletének gazdagításához. A nyári időszakban a csarnok több tábor helyszínéül is szolgált, többek között tánc tábor és sport táborok.

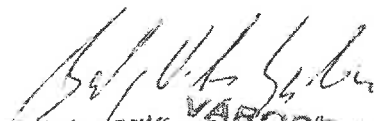
Állati hulla telep

A Városgazda Kft. március-augusztusi időszakban is folyamatosan ellátta az állati hulla telep üzemeltetését. A telep működését 1 fő munkavállaló biztosítja, aki a mindennapi feladatok ellátásáért, a beszállítások fogadásáért felel. Április 1-jétől módosult a telep működési rendje: az állati hullák és melléktermékek átvétele 100 kg egyedi súlyig történik, 300 Ft + Áfa/kg áron. Az új szabályozás értelmében a beszállítás kizárólag a meghatározott nyitvatartási időben történhet, ezzel biztosítva az átláthatóbb és szabályozottabb működést. A lakossági beszállítások zavartalanul zajlanak, az ATEV által végzett elszállítások pedig rendszeresen megtörténnek.

Összegzés:

A Városgazda Kft. folyamatosan biztosította az általa üzemeltetett létesítmények zavartalan működését. A Kft. elkötelezett a szolgáltatások folyamatos fejlesztése mellett, a rendelkezésre álló anyagi forrásokhoz mérten igyekszik a lehető legtöbbet megvalósítani a működés minőségének javítása, a létesítmények korszerűsítése és a bérleti, vendég- és ügyfél igényekhez való rugalmas alkalmazkodás érdekében.

Jánoshalma, 2025.08.28.


Balog Viktória
VÁROSGAZDA
Kommunikációs, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6440 Jánoshalma, Molnár J. u. 3.
Tel.: 77/401-344 Fax: 77/501-008
Adószám: 11379447-2-03
Bsz.: 11732129-20037-52